

## KJØPETILBUD TIL FAST PRIS

Navn: \_\_\_\_\_  
Pnr.: \_\_\_\_\_  
Navn: \_\_\_\_\_  
Pnr.: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Postnr.: \_\_\_\_\_ Poststed: \_\_\_\_\_  
Tlf. arbeid: \_\_\_\_\_ Tlf. privat: \_\_\_\_\_  
Tlf. mobil: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Jeg/ vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av  
tomt nr. \_\_\_\_\_ i Mose Topp. Kjøpet inngås i henhold til prisliste, prospekt med  
prosjektbeskrivelse, samt dette kjøpetilbud med informasjon og vilkår  
til fast pris kr. \_\_\_\_\_ - kroner \_\_\_\_\_00/100 med  
tillegg av omkostninger jf. side 2 av kjøpetilbudet.

### Finansieringsplan:

Ubunden egenkapital, dvs. ikke lånefinansiert i den nye tomten Kr. \_\_\_\_\_  
(bankinnskudd, kontanter)

Lån / mellomfinansiering i \_\_\_\_\_ Kr. \_\_\_\_\_

Ref.person i bank / tlf.: \_\_\_\_\_

Dersom egenkapitalen står i egen bolig, bemerkes dette her: \_\_\_\_\_

**Kryss av her**, dersom du ønsker;

- Et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i DnB NOR Bank og  
tillater med dette at kopi av dette kjøpetilbud oversendes banken.  
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig av megler.

Eventuelle forbehold/forutsetninger: \_\_\_\_\_

Budet gjelder til og med: \_\_\_\_\_ kl: \_\_\_\_\_

Sted: \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signatur/underskrift

\_\_\_\_\_  
Signatur/underskrift

## PROSJEKTDETALJER - VEDLEGG TIL KJØPETILBUD

### Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlig bekreftet, og skal oversendes signert via faks / leveres til prosjektmegler.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger / oppdragsgiver står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste ethvert kjøpetilbud.
- Prosjektmegler bekrefter overfor kjøper at kjøpetilbudet aksepteres.
- Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrefrist ved kjøp/salg av eiendom.
- Kjøpetilbudet er bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp. Man skal derfor ikke gi bud / kjøpetilbud på flere eiendommer samtidig.

### Avtalevilkår:

- Avtalen reguleres av kjøpekontrakt som inngås etter at kjøpetilbudet er akseptert. Kjøpekontrakten er basert på Avhendingslova.

### Betalingsbetingelser:

- Kr. 100.000,- ved kontraktsunderskrift
- Restkjøpesummen + omkostninger ved overtagelse, 14 dager etter at tomten er fradelt.

### Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales;

- 2,5 % av kjøpesum
- Tinglysningsgebyr for skjøte med kr 1.060,-
- Tinglysningsgebyr pr panterettsdokument kr 1.232,-
- Kabel-TV kr 7.500,-
- Kart- og deleforretning kr 20.000,-

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

### Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt. Dette må avklares med prosjektmegler i hvert enkelt tilfelle.

### Forbehold:

Eiendommen selges fri for pengeheftelser. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører fellesområder, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.

Dette budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgaven.

---

Sted: \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signatur/underskrift

\_\_\_\_\_  
Signatur/underskrift