

# EIENDOMMEN FRA A TIL Å - TOMTER MOSETERTOPPEN

**Ansvarlig megler**

Navn: Bente Stubberud, telefon 91 33 99 49  
Tittel: Megler  
DNB Eiendom AS  
Adresse: Dronning Eufemias gate 30  
org.nr. 910 968 955

**Selger/utbygger**

Navn: Mosetertoppen Hafjell AS  
Adresse: P.b. 37, 2637 ØYER  
Org.nr.: 992 053 887

**Hovedoppdragsnummer**

91250999

**Lovverket**

Kjøpet reguleres av Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova).

**Eierforhold**

Selveier tomt

**Eiendommens registerbetegnelse, adresse og grunnareal**

Tomtene fradeles hovedbølet i Øyer kommune og eiendomsgrensene er ikke endelig fastsatt eller oppmålt på salgstidspunktet. Endelig adresse foreligger ikke på salgstidspunktet, men vil bli fastsatt før overtagelse.

**Beliggenhet**

Tomteområdet ligger i variert terreng. Det strekker seg fra toppen av Hafjellgondolen og opp mot høyfjellet.

**Adkomst**

Ca. 20 min. fra Lillehammer by. Adkomst på nordsiden av bakken fra privat vei. Ta av E6 ved Lilleputthammer, kjør til Aaslettvegen til du kommer inn på Gamlevegen. Ta deretter til venstre forbi Neremo og inn til høyre på R361. Følg den ca. 1 km. til du kommer nesten til tunellen. Siste kryss før tunell sving av til høyre og følg skilting mot Mosetertoppen. Følg Moseterveien helt til toppen. Vei fra Fylkesveien og fram til Mosetertoppen er en privat vei med flere rettighets-  
havere. Veien er pr i dag en bomveg og utgiftene til drift og vedlikehold av veien finansieres gjennom bompengene som betales fra brukerne av veien.

**Kort om prosjektet**

Mosetertoppen har tomtene for de som stiller de høyeste kravene til fritidsopplevelser. Det er ett av Norges mest moderne og tilrettelagte hytteområde. Området grenser mot de store fjellområdene i Rondane sør, hvor man har helt fantastiske turmuligheter sommer som vinter. Mosetertoppen ligger høyt i terrenget og har nydelige sol og utsiktsforhold. Gjennom hele tomteområdet går skitrasse med ski in/ski out til alpinbakken. Lysløype for langrenn går gjennom store deler av Mosetertoppen og knytter tomtefeltet til det øvrige løypenettet på Hafjell. Tomtene varierer i størrelse og pris.

### **Tomtens arealer**

Ca arealer pr tomt fremkommer i vedlagte prisliste. Arealet som er angitt er hentet fra foreløpig kartutsnitt.

### **Stipulert overtagelse**

Kjøper overtar tomten 14 dager etter at tomten er matrikkelført samt fradelt og tinglyst som eget gårds og bruksnummer, forutsatt at kjøpesum og omkostninger i sin helhet er innbetalt til meglers klientkonto.

### **Heftelser**

Tomten overdras fri for pengeheftelser.

### **Tinglyste forpliktelser og rettigheter**

Kjøper av tomten plikter å være medlem i Mosetertoppen velforening. En klausul om denne plikt skal inntas i skjøtet på tomten og tinglyses. Det foreligger beiterett på området.

### **Likningsverdi**

Eiendommens likningsverdi fastsettes ved første likningsoppgjør etter overtagelse. Se nærmere info på [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no).

### **Kommunal eiendomsskatt**

Det er eiendomsskatt i Øyer, og denne fastsettes etter ferdigstillelse av fritidsboligen.

### **Forholdet til endelige offentlige planer/ Konsesjon**

Eiendommen ligger i et område hovedsakelig regulert til fritidsbebyggelse.

Samtidig med undertegning av kjøpekontrakten signerer kjøper egenerklærings skjemaet om konsesjonsfrihet.

### **Kjøpesum / Omkostninger / Betalingsplan**

Se vedlagte prisliste.

### **Meglernes vederlag (betales av oppdragsgiver)**

Meglernes vederlag er avtalt til 2,9% provisjon, maks 43.750,- ekskl. mva. I tillegg betaler oppdragsgiver kr 3.500,- ekskl. mva. i oppgjørshonorar

### **Formidling**

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

### **Forbehold (Gjelder kun felt 8)**

Tomten ligger i et område som i hovedsak er regulert for fritidsformål. Endelig detaljregulering antas å bli godkjent i løpet av høsten 2014. Dersom detaljreguleringen ikke er vedtatt av kommunestyret innen 31.12.2014 står kjøper fritt til å trekke seg fra avtalen.

Dersom detaljreguleringen ikke er vedtatt av kommunestyret innen 1.7.2015 står også selger fritt til å trekke seg fra avtalen.

### **Meglere rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon**

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.

Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147 c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

### **Salgsvilkår**

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende vedlegg:

- 1) Prislister
- 2) Reguleringsplan og reguleringskart
- 3) Kartskisse for tomten
- 4) Selgers prospekt

Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle vedlegg.

### **Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:**

Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via faks/e-post/leveres til megler.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.

***Dette dokumentet er sist revidert dato: 02.04.2014***